

Bình Chánh, ngày 27 tháng 01 năm 2023

Số: 113 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 392/2019/DSPT ngày 09 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2254/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 23008/CT-TĐG ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Xét đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (địa chỉ: số 36 – 38, đường số 8, Khu tái định cư 2ha, Khu phố 5, thị trấn Tân Túc huyện Bình Chánh Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản:

1.1. Tên tài sản: Lô đất mã số C3 khu dân cư SaDeCo, ấp 5A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM (Số 19 đường số 2, khu nhà ở Sông Ông Lớn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM), cụ thể:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 94 (bộ địa chính xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh) diện tích 146,9 m² theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất Số vào sổ cấp GCN: CT 13942 do Ủy ban nhân dân Tp.HCM (TUQ. Chủ tịch – Giám đốc Sở Tài nguyên và môi trường) cấp ngày 21/6/2012 cho Công ty Cổ phần phát triển Nam Sài Gòn.

Công trình xây dựng trên đất là Nhà: Trệt + 02 Lầu + áp mái + sân gạch
Diện tích xây dựng 101,2 m²; diện tích sàn xây dựng 392,0 m²

Về tính pháp lý của Công trình xây dựng trên đất (nhà): Hiện nay công trình trên đất chưa được hoàn công do vi phạm xây dựng.



1.2. Địa chỉ tài sản: Lô đất mã số C3 khu dân cư SaDeCo, ấp 5A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (Số 19 đường số 2, khu nhà ở Sông Ông Lớn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: 18.757.066.643 đồng (Mười tám tỷ bảy trăm năm mươi bảy triệu không trăm sáu mươi sáu ngàn sáu trăm bốn mươi ba đồng).

- Công trình xây dựng trên đất: 2.614.619.683 đồng (Hai tỷ sáu trăm mười bốn triệu sáu trăm mười chín ngàn sáu trăm tám mươi ba đồng).

- Sân gạch: 13.896.456 đồng (Mười ba triệu tám trăm chín mươi sáu ngàn bốn trăm năm mươi sáu đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá: 21.385.582.782 đồng (Hai mươi một tỷ ba trăm tám mươi hai triệu năm trăm tám mươi hai ngàn bảy trăm tám mươi hai đồng). Làm tròn số: 21.385.583.000 đồng (Hai mươi một tỷ ba trăm tám mươi hai triệu năm trăm tám mươi ba ngàn đồng).

2. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); có bằng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và Trụ sở chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm và kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá. Có bảng tự chấm điểm các tiêu theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, địa chỉ: số 36 – 38, đường số 8, Khu tái định cư 2ha, Khu phố 5, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải)
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện Bình Chánh;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Nghiêu